

Insérer par l'habitat

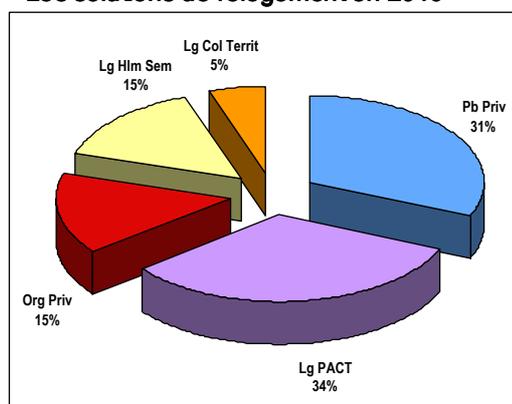
1 560 familles accompagnées



- 1 560 familles démunies rencontrant des problèmes graves liés à leur logement ont été accompagnées par les PACT.
- Parmi elles, 992 familles ont pu accéder à un logement durable. Il s'agit des familles adressées aux PACT par les Plans Départementaux d'Action pour le Logement des Personnes défavorisées.

- 46% des ménages ont été relogés dans le parc privé. (Bailleurs Personne Physique ou Morale)
- 34% des ménages ont été relogés dans des logements appartenant aux PACT,
- 5% dans des logements communaux.
- Le relogement dans le parc HLM représente aujourd'hui 15% des solutions trouvées contre 50% en 2001.
- Ces chiffres peuvent varier sensiblement d'une année sur l'autre.

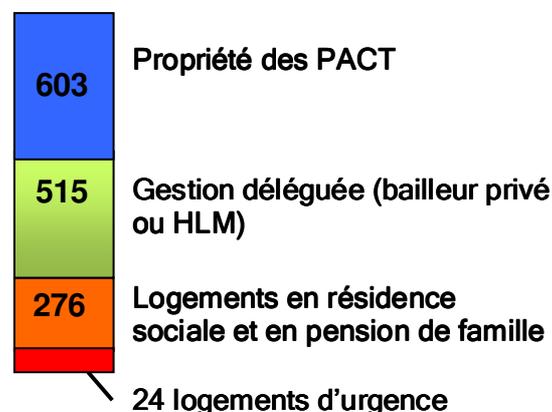
Les solutions de relogement en 2010



Par ailleurs 323 familles rencontrant des difficultés financières ou des problèmes de logement ont été accompagnées par les PACT pour résoudre leurs difficultés et pouvoir conserver leur logement.

Un parc très social de 1 416 logements accompagnés

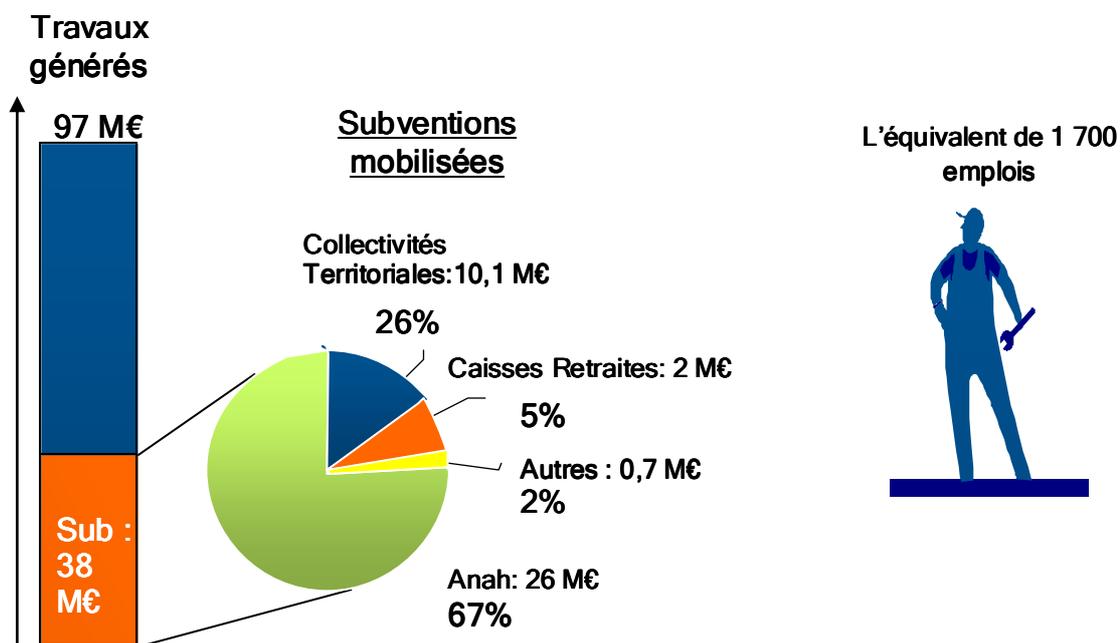
- Les PACT gèrent 1 118 logements destinés principalement à l'accueil de familles démunies.
 - 603 logements sont propriétés des PACT.
 - 515 logements sont en gestion déléguée et appartiennent à des propriétaires privés ou à des organismes HLM.
- Les PACT mettent également à disposition 276 logements en résidence sociale ou en pension de famille et 24 logements d'urgence permettant de loger 78 personnes.



53 nouveaux logements d'insertion en maîtrise d'ouvrage PACT ont été produits en 2010

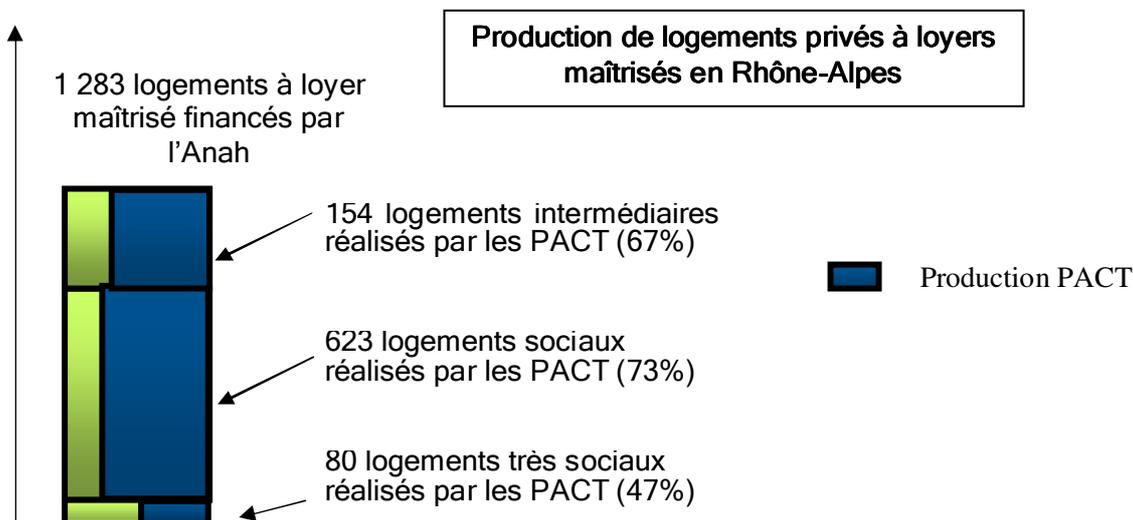
Réhabiliter l'habitat ancien

- 6 362 logements améliorés en 2010 par l'ensemble des associations PACT en Rhône Alpes, soit 3 963 interventions concernant les propriétaires occupants, 1 483 concernant les propriétaires bailleurs et 916 lots de copropriété. 653 logements vacants ont pu ainsi être remis sur le marché de la location



Produire des logements à loyer maîtrisé

Au total, 857 logements à loyer maîtrisé ont été mis sur le marché par les PACT soit 67 % des 1 283 logements à loyer maîtrisés financés par l'Anah.



Agir pour le redressement des copropriétés fragiles

4 756 lots de Copropriétés

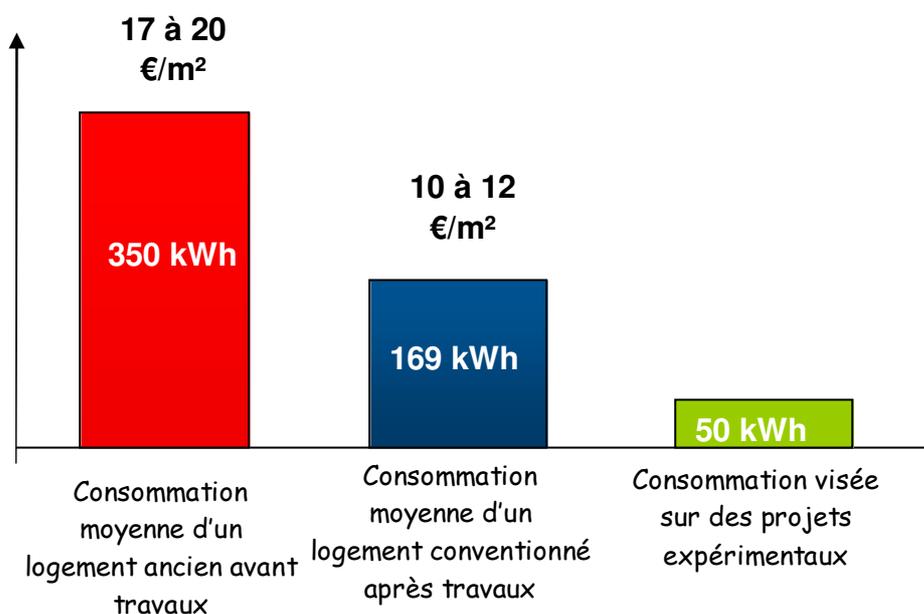


- L'action des PACT sur les copropriétés en difficulté porte en 2010 sur 35 copropriétés.
- Elle a pour objectifs :
 - La re-mobilisation des copropriétaires
 - La diminution du montant des dettes de charge
 - La remise au niveau du marché du prix des logements
- C'est aussi l'occasion d'adapter certains logements au vieillissement ou de les remettre en état.

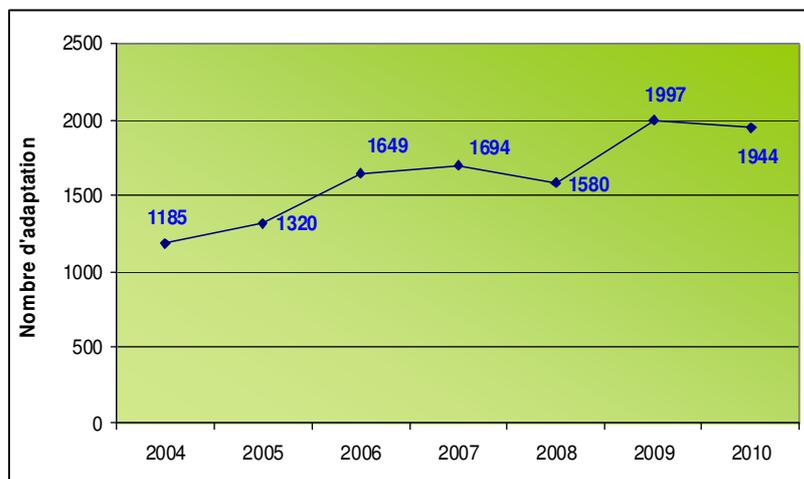
Dont 916 ayant fait l'objet de réhabilitations en parties communes

Diminuer les charges et protéger l'environnement

- Les logements réhabilités dans le cadre du conventionnement doivent répondre à des normes de qualité déterminées par l'Anah. Une analyse faite dans la Drôme sur un échantillon de 60 logements montre que les économies d'énergie attendues sont au rendez-vous. Les travaux ne permettent certes pas d'atteindre le niveau de performance de la RT 2005 applicable au neuf (150 kWh/m²/an) mais s'en rapprochent. Récemment sur des projets expérimentaux il a été possible d'atteindre 50 kWh/m²/an.



Adapter les logements au vieillissement et au handicap



1944 adaptations au vieillissement et au handicap en 2010

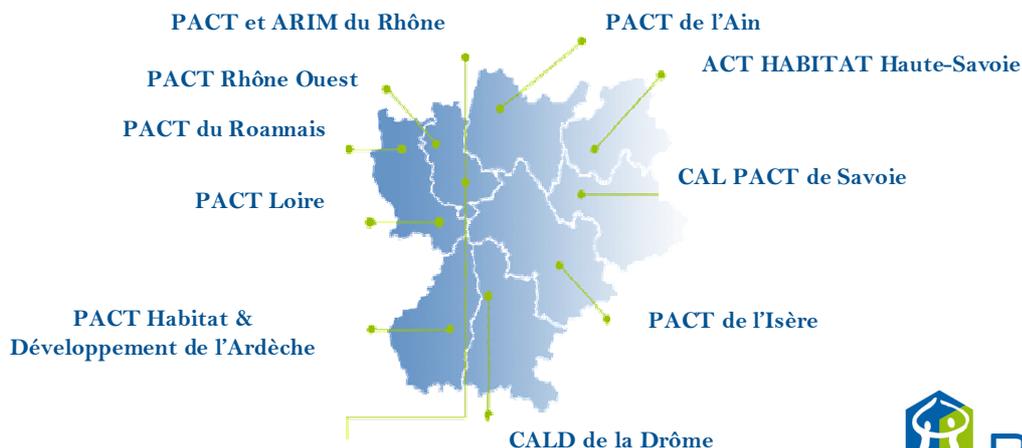
- Le nombre d'adaptation au vieillissement et au handicap a considérablement augmenté entre 2004 et 2010. Ce chiffre en diminution en 2008 s'était redressé en 2009 en partie grâce au plan de relance. Il s'est maintenu en 2010 (1944 dossiers)

- Les personnes concernées disposent pour la plupart d'un revenu très faible. Une étude en Ardèche a montré que 65% des personnes aidées avaient des revenus inférieurs à 60% du plafond de ressources (soit 660€/mois pour une personne seule).

- L'activité des PACT pour les personnes âgées concerne également l'amélioration de leur habitat (mise aux normes électriques, isolation, réfection des toitures...). Au total, 2745 personnes âgées ont été aidées en 2009.

Le Réseau des PACT en Rhône-Alpes

- Les PACT en Rhône-Alpes forment un réseau associatif à but non lucratif, mobilisé pour le droit au logement constitué de :
 - 12 associations présentes dans tous les départements, au service des particuliers et des collectivités, ainsi que 2 associations de maîtrise d'ouvrage d'insertion.
 - 230 salariés et 300 administrateurs bénévoles.
- Le Mouvement PACT est un mouvement associatif national au service de l'homme dans le domaine de l'habitat, avec une priorité d'action en faveur des personnes les plus défavorisées.
- L'adhésion et l'appartenance au Mouvement PACT impliquent l'adhésion à ses valeurs et à ses finalités. Les PACT s'engagent à agir pour mettre en œuvre le projet social du Mouvement.



Union Régionale PACT Rhône-Alpes

