

Insérer par l'habitat

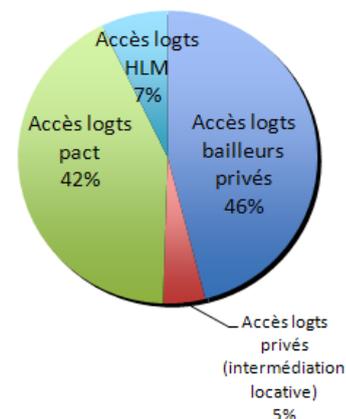
1 423 FAMILLES ACCOMPAGNEES



- 1 423 familles démunies rencontrant des problèmes graves liés à leur logement ont été accompagnées par les PACT.
- Parmi elles, les 83 familles occupant des logements indignes ou insalubres ont pu bénéficier de travaux afin de retrouver des logements dignes ou bien être relogés
- Parmi elles, 594 familles ont pu accéder à un logement durable et 383 à une pension de famille, un centre d'hébergement ou une résidence sociale. Il s'agit des familles adressées aux PACT par les Plans Départementaux d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées.

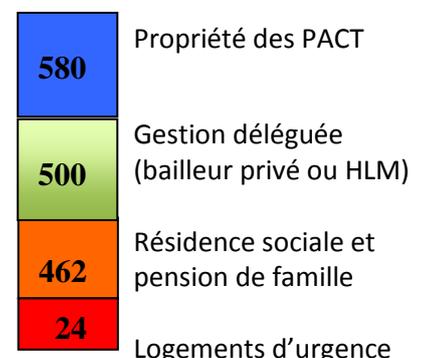
- 46% des ménages ont été relogés dans le parc privé. (Bailleurs, personnes physiques ou morales).
 - 42% des ménages ont été relogés dans des logements appartenant aux PACT.
 - 7% dans le parc HLM
- Ces chiffres peuvent varier sensiblement d'une année sur l'autre.

Les solutions de relogement en 2012



UN PARC TRES SOCIAL DE 1 550 LOGEMENTS ACCOMPAGNES

- Les PACT gèrent 1080 logements destinés à l'accueil de familles démunies dans le cadre du Plan départemental
 - 580 logements sont propriétés des PACT
 - 500 logements sont en gestion déléguée et appartiennent à des propriétaires privés ou à des organismes HLM
- Les PACT mettent également à disposition 462 logements en résidence sociale ou en pension de famille et 24 logements d'urgence
- 34 NOUVEAUX LOGEMENTS D'INSERTION PRODUITS** en 2012 en maîtrise d'ouvrage PACT



Réseau des PACT en Rhône-Alpes

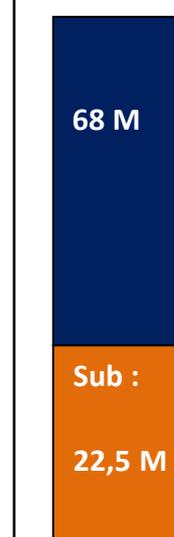
Activité 2012

Réhabiliter l'habitat ancien

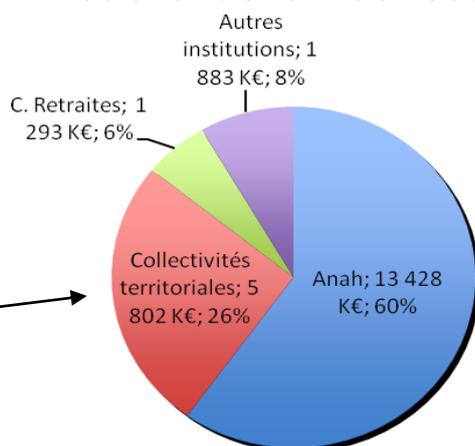
3 871 LOGEMENTS AMELIORES en 2012 par l'ensemble des associations PACT en Rhône Alpes, soit :

- **3 456** interventions concernant les **propriétaires occupants**
- **415** concernant les **propriétaires bailleurs**
- **292 logements vacants** ont pu ainsi être remis sur le marché de la location

Travaux Générés



Subventions mobilisées

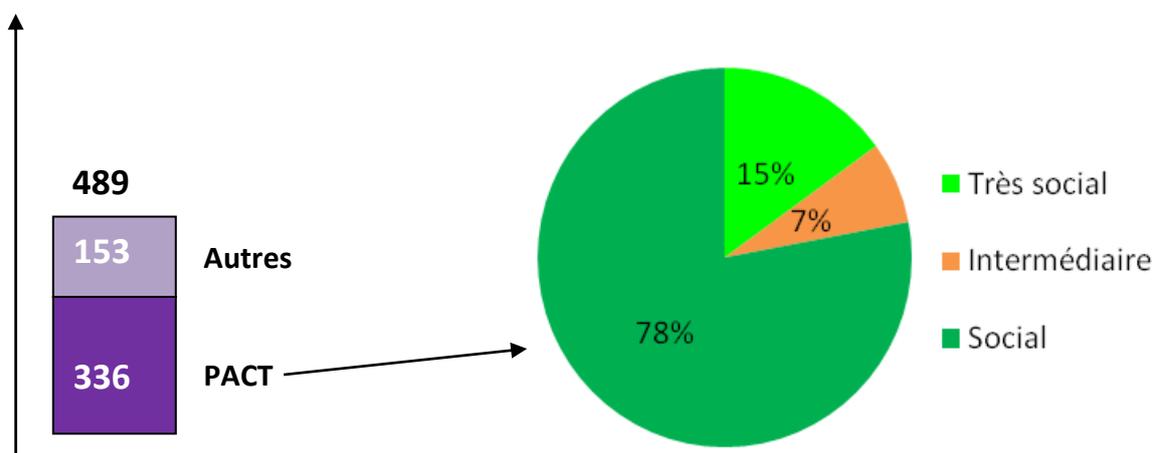


L'équivalent de
1050 emplois



Produire des logements à loyer maîtrisé

336 logements à loyer maîtrisé avec travaux ont été mis sur le marché par les PACT, **SOIT 69 % DES 489 LOGEMENTS A LOYER MAITRISE FINANCES PAR L'ANAH AVEC TRAVAUX**



Agir pour le redressement des copropriétés fragiles

3 650 LOTS DE COPROPRIETES



Dont 1 055 lots ayant fait l'objet d'une réhabilitation des parties communes

- L'action des PACT sur les copropriétés en difficulté porte en 2012 sur 33 copropriétés.
- Elle a pour objectifs :
 - La re-mobilisation des copropriétaires
 - La diminution du montant des dettes de charges
 - La remise au niveau du marché du prix des logements
 - La remise en état des parties communes
- C'est aussi l'occasion d'adapter certains logements au vieillissement de la population ou de les remettre en état.
- Les actions conduites s'échelonnent sur plusieurs années pour permettre la mobilisation des copropriétaires et le financement des travaux.

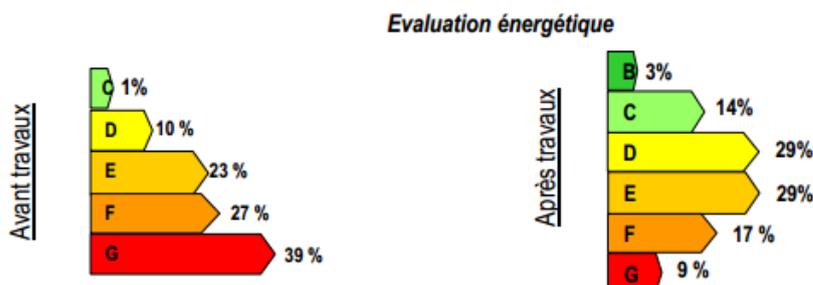
Diminuer les charges et protéger l'environnement

- **685 LOGEMENTS ONT ETE AMELIORES AVEC COMME OBJECTIF PRINCIPAL LA PERFORMANCE THERMIQUE.** Les logements financés avec le FART doivent tous obtenir un gain énergétique supérieur à 25 % après travaux.

685 logements améliorés

220	Sans financement FART
465	Avec financement FART

- Près de 90% des logements aidés gagnent au moins une étiquette de classe énergétique
- Le gain énergétique moyen conventionnel obtenu à l'issu des travaux est de 38 %
- Le montant moyen des travaux est d'environ 13000€ lorsque le gain énergétique est inférieur à 35%. Il s'élève à près de 30 000€ lorsque le gain est supérieur à 50%



Source : Anah bilan 2012 du programme « Habiter Mieux »

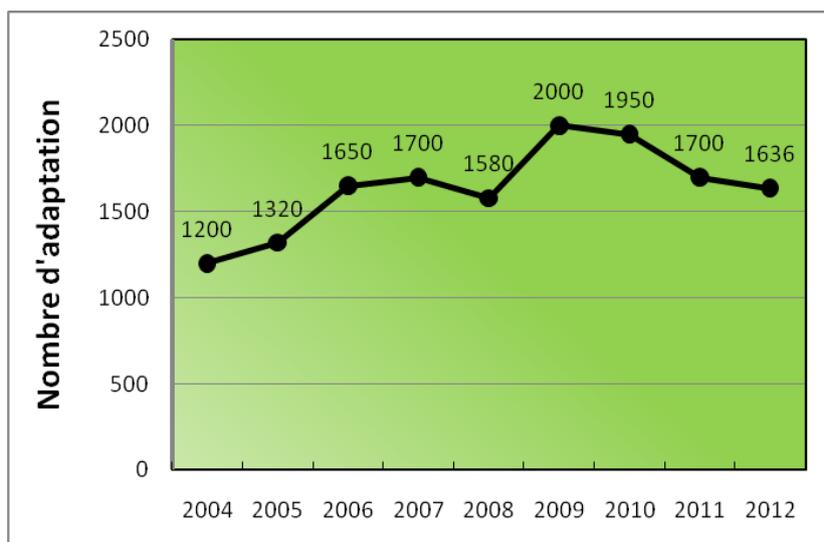
Réseau des PACT en Rhône-Alpes

Activité 2012

Adapter les logements au vieillissement et au handicap

1 636 ADAPTATIONS AU VIEILLISSEMENT ET AU HANDICAP en 2012 dont

- 1112 pour des personnes retraités
- 524 pour des personnes souffrant de handicap.



• Le nombre d'adaptation au vieillissement et au handicap a considérablement augmenté entre 2004 et 2009. Il est en baisse depuis 2011 du fait des restrictions du budget de l'Anah et de la réorientation de ses priorités vers la précarité énergétique.

- L'activité des PACT pour les personnes âgées concerne également l'amélioration de leur habitat (mise aux normes électriques, précarité énergétique...).
- Au total, 2182 personnes âgées ont été aidées en 2012.

Le Réseau des PACT en Rhône-Alpes

- Les PACT en Rhône-Alpes forment un réseau associatif à but non lucratif, mobilisé pour le droit au logement constitué de :
 - 10 associations présentes dans tous les départements, au service des particuliers et des collectivités, ainsi que 3 structures dédiées à la production logements insertion
 - 230 salariés et 300 administrateurs bénévoles.
- Le Mouvement PACT est un mouvement associatif national pour l'amélioration de l'habitat des personnes défavorisées.

